



Република Србија

Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд

Земун, Стевана Марковића 8/II

Посл. бр. ИИВ 824/25

Идент.бр. 19-02-00824-25-0112

Дана 03.10.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **UNICREDIT BANKA AD, 11000 БЕОГРАД, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170**, извршног повериоца приступиоца **AIKBANK AD BEOGRAD, 11000 Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А бр. 10, МБ 06876366, ПИБ 100618836** и извршног повериоца приступиоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, против извршног дужника **Сандра Божић, Београд - Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 18/205, ЈМБГ 0507989795055**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 03.10.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

- четворособан стан корисне површине 104м², на другом спрату стамбено-пословне зграде на адреси **Жоржа Клемансоа 18, број објекта 11, број посебног дела 5, евиденцијски број посебног дела 159, катастарска парцела 1091/1 КО Стари Град, у износу од 43.600.111,20 динара,**
- Гаража – паркинг место ниво 3, површине 12м², стамбено-пословна зграда на адреси **Жоржа Клемансоа 18-18а, број објекта 11, број посебног дела 38, евиденцијски број посебног дела 38, катастарска парцела 1091/1 КО Стари Град, у износу од 3.164.524,20 динара,**
- Гаража – паркинг место ниво 3, површине 12м², стамбено-пословна зграда на адреси **Жоржа Клемансоа 18-18а, број објекта 11, број посебног дела 39, евиденцијски број посебног дела 39, катастарска парцела 1091/1 КО Стари Град, у износу од 3.164.524,20 динара.**

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА.

II На основу споразума странака непокретности из става првог закључка продају се заинтересованом купцу **Лука Рацо** из Београда-Звездара, ул. Рузвелтова 034/27, ЈМБГ:1605980140000.

III Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се дана **20.10.2025. године**, на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Београду, у Земуну, ул. Стевана Марковића 8/2, канцеларија 201.

IV Продавац продаје, а купац купује непокретности из става првог изреке закључка за купопродајну цену у износу од **426.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.**

Цена непокретности је утврђена споразумом извршног повериоца, извршних поверилаца приступилаца, заложног повериоца и извршног дужника који је Јавном извршитељу достављен дана 17.09.2025. године.

V Јемство се полаже у готовом новцу. Купац је дужан да, до закључења уговора, на име јемства уплати 15% од утврђене тржишне вредности непокретности, односно **7.489.373,94 динара** на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. 205-251815-79 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд са напоменом „јемство за куповину непокретности у предмету ИИв 824/2025“.

VI Процена вредности непокретности извршена је дана 03.06.2025. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИв 824/2025 од 03.10.2025. године.

VII Јавни извршитељ не поседује информацију да ли су непокретности које су предмет продаје ослобођене од лица и ствари или се користе од стране извршног дужника или трећег лица.

VIII На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности уписаној у Лист непокретности КО Стари Град постоје уписани терети као у Г-листу.

IX Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

X Купац је дужан да износ купопродајне цене уплати у **року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића, број **205-0000000251815-79** код Комерцијална банка ад Београд, са напоменом „уплата остатка цене у извршном предмету ИИв 824/2025“.

XII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ
Бојан Костић

